



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 27.05.2025 nr 6-7/1286

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva „Kagumohni katastriüksuse ja lähiala“ detailplaneeringu (Melotrix Grupp, töö nr PP 2107/18).

Otepää Vallavalitsuse 4. detsembri 2017. a korraldusega nr 2-4/608 algatati Otepää vallasises linnas asuva Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja planeeringuala piirid.

Otepää Vallavalitsuse 25. juuni 2018. a korraldusega nr 2-3/309 muudeti Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala piire.

Otepää Vallavalitsuse 12. märts 2025. a korraldusega nr 2-3/126 muudeti veelkord Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala piire.

Planeeritav ala hõlmab järgnevaid katastriüksused: Kagumohni katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0410, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 22 658 m²), Veske katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0409, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 18 034 m²), Väike-Veske katastriüksus (katastritunnus 55701:001:0770, sihtotstarve ärimaa, pindala 4254 m²), Tiku katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0176, sihtotstarve ärimaa, pindala 4940 m²) ja Ala-Veske katastriüksus (katastritunnus 55701:001:0039, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4105 m²). Samuti hõlmab planeeringuala osaliselt Otepää-Lüüsjärve tee katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0288, planeeringuga hõlmatud ca 0,12 ha). Planeeringuala pindala on kokku ca 5,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuste jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine moodustavatele kruntidele hoonete ja rajatiste rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad [lingilt](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald
vallavanem

Neeme Kaurov neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Päästeamet ja Maa- ja Ruumiamet